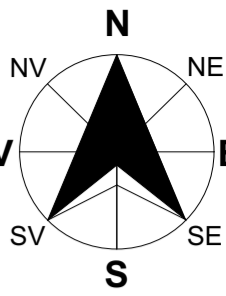


PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA

scara 1:1000

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA ZONIFICARII PRIVIND SCHIMBAREA FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+3-6E - INTERSECTIE BD. NICOLAE ROMANESCU - STR. EMIL RACOVITA
Bulevardul Nicolae Romanescu, Nr. 112R, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 35.738,28 m² (3.57 Ha)
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.
 - TEREN PROPRIETATE S.C TC UTILAJE S.R.L. reprezentata prin administrator TRANCA EUGENIA
Nr. Cad. 223296 - S_{TEREN TOTAL} = 21.072,00 m²
- ZONIFICARE**
- U.T.R.1 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME S+P+3-6E
- ZONA SERVICII CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+3
 - P.O.T.-PROPUS = 35,00 %
 - C.U.T.-PROPUS = 2,45
 - Rh_{MAX} PROPUS = S+P+3-6 - 24,00 m
- CONSTRUCTII PROPUSE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME S+P+3-6E - Rh max. = 24,00 m
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+3 - Rh max. = 15,00 m
- P.O.T.-PROPUS = 50,00 %
- C.U.T.-PROPUS = 2,00
- Rh_{MAX} PROPUS = S+P+3 - 15,00 m

RETRAGERE MINIMA LIMITA CONSTRUIBILITATE DIN AXUL STRAZII (ALINIERIA CONSTRUCTIILOR)

RETRAGERI FATADE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE DE MIN. 5,00 ML

P.D. PLATFORMA PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR

P.T. POST DE TRANSFORMARE PROPUS

LOC DE JOACA

CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

SPATII VERZI AFERENTE CIRCULATIEI CAROSABILE (VEGETATIE ALINIAMENT, SCUAR)

ZONA DE PROTECTIE - CULOAR DE VEGETATIE INALTA - 5,00 M

CAMIN GAZE NATURALE EXISTENT PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEAZONEI STUDIATE

DISTANTA DE SIGURANTA FATADE SISTEMUL DE ALIMENTARE GPL TIP SKID SI STATIE ALIMENTARE COMBUSTIBIL - DE 40,00 m CONF. NP037/99

DISTANTA DE SIGURANTA FATADE CAPAC GURA DE VIZITARE REZERVOR COMBUSTIBIL SUBTERAN DE 12,00 M SI POMPE DE DISTRIBUTIE - DE 10,00 m CONF. NP-04/05

CIRCULATII

 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACESE PROPUSE
 - INTERSECTII
 - CONTUR SUBSOL GENERAL CU DESTINATIA DE PARCARE

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
785	404050.40	310928.99
556	404066.96	310933.62
702	404079.92	310937.39
787	404103.63	310938.15
786	404103.68	310933.15
784	404112.30	310933.43
798	404113.34	310933.46
799	404113.46	310926.48
800	404119.33	310926.65
796	404142.16	310927.33
571	404183.16	310927.27
791	404183.11	310928.55
575	404217.33	310928.52
795	404233.32	310929.13
794	404232.45	310953.11
53	404248.81	310953.73
723	404250.01	310922.67
789	404278.21	310923.52
778	404278.63	310914.56
609	404270.31	310914.17
612	404250.37	310913.47
611	404250.99	310894.37
779	404252.80	310838.27
780	404253.08	310830.22
29	404155.42	310826.98
797	404111.41	310826.83
50	404054.18	310826.61
749	404054.03	310830.17
759	404052.72	310865.88
760	404052.57	310869.94
761	404051.96	310886.42

Suprafata - 21.072,00 m²

BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.

NOTA: PROPUNEREA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR SI A CIRCULATIILOR IN INCINTA ESTE INFORMATIVA

	PROPUS	
	M ²	%
1. FOND CONSTRUIT IN INCINTA - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3-6E	5.817,78	27.67
2. SPATII VERZI PLANTATE SI AMENAJATE IN INCINTA	8.004,22	38.07
3. CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA	4.537,93	21.58
4. CIRCULATII PIETONALE IN INCINTA	2.337,36	11.12
5. LOC DE JOACA PENTRU COPII SPECIAL AMENAJAT IN INCINTA	292,78	1.39
6. PLATFORMA DESEURI PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR MENAJERE AMENAJATA IN INCINTA	36,93	0.17
TOTAL TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.	21.027,00 m²	100,00

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000
	SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin	DATA: Ianuarie 2022
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		TITLU PLANSA: PROPUNERE DE ILUSTRARE URBANISTICA
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin		PLANSA NR: U.06



S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL
CUI: 14591403, J163472992 TEL: 0765338.615, 07671612.764

BENEFICIAR: **S.C. TC UTILAJE S.R.L. prin TRANCA EUGENIA**
Sediul: Str. Dr. Ion Cantacuzino, Nr. 16, Bl. S16, Sc. 1, Ap. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PROIECT NR: 185/2021

TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA ZONIFICARII PRIVIND SCHIMBAREA FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+3-6E - INTERSECTIE BD. NICOLAE ROMANESCU - STR. EMIL RACOVITA
Adresa: Bulevardul Nicolae Romanescu, Nr. 112R, Mun. Craiova, Jud. Dolj